

عزاد رَحَابُ طَيِّبَةٍ

يتراعى الخير في أرجائها



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



وزارة العدل
وزارة العدل

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات المدينة المنورة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.



عقارات المزاد

رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
340103013690	ارض خام	121456.86	جزع قربان	بدون	بدون	3,000,000
440104013811	مجمع سكني	478.45	سلطانة	18	1402/ع/30	500,000
240104013810		441		16		
340109016783	عمارة سكنية	473.45	الخالدية	375	103/26 ت	50,000
340103003067	عمارة	700	السكة الحديد بالبيداء	693	1405/ ت / 6	50,000
240122000251	عمارة	600	حمراء الأسد /ح	77	1411/ف/1	50,000
340116004272	ارض	301.92	السلام مخطط الأمير محمد الفيصل	2/ 8	1416/ت/748	50,000
240112008633	ارض	341.44	السلام البيداء مخطط الأمير سلطان	2/ 21	1416/ت/748	50,000
340103012765	ارض	1572.43	السكب الشهباء	75	1407/ ف / 1	50,000
240104025374	عمارة	304.22	المبعوث الحرّة الشرقية	1	1406/1/15	50,000
340112017702	بيت شعبي	84.37	جزع السيح	بدون	بدون	50,000

تفاصيل العقار



أرض خام زراعية تشمل استراحة
و قاعة احتفالات

صك رقم : **340103013690**

المساحة : **121,456.86 م²**

العنوان :

المدينة المنورة - جزع قربان

على شارع الأمير عبد المحسن

بالقرب من الدائري الثاني

وشارع الامير عبدالمجيد

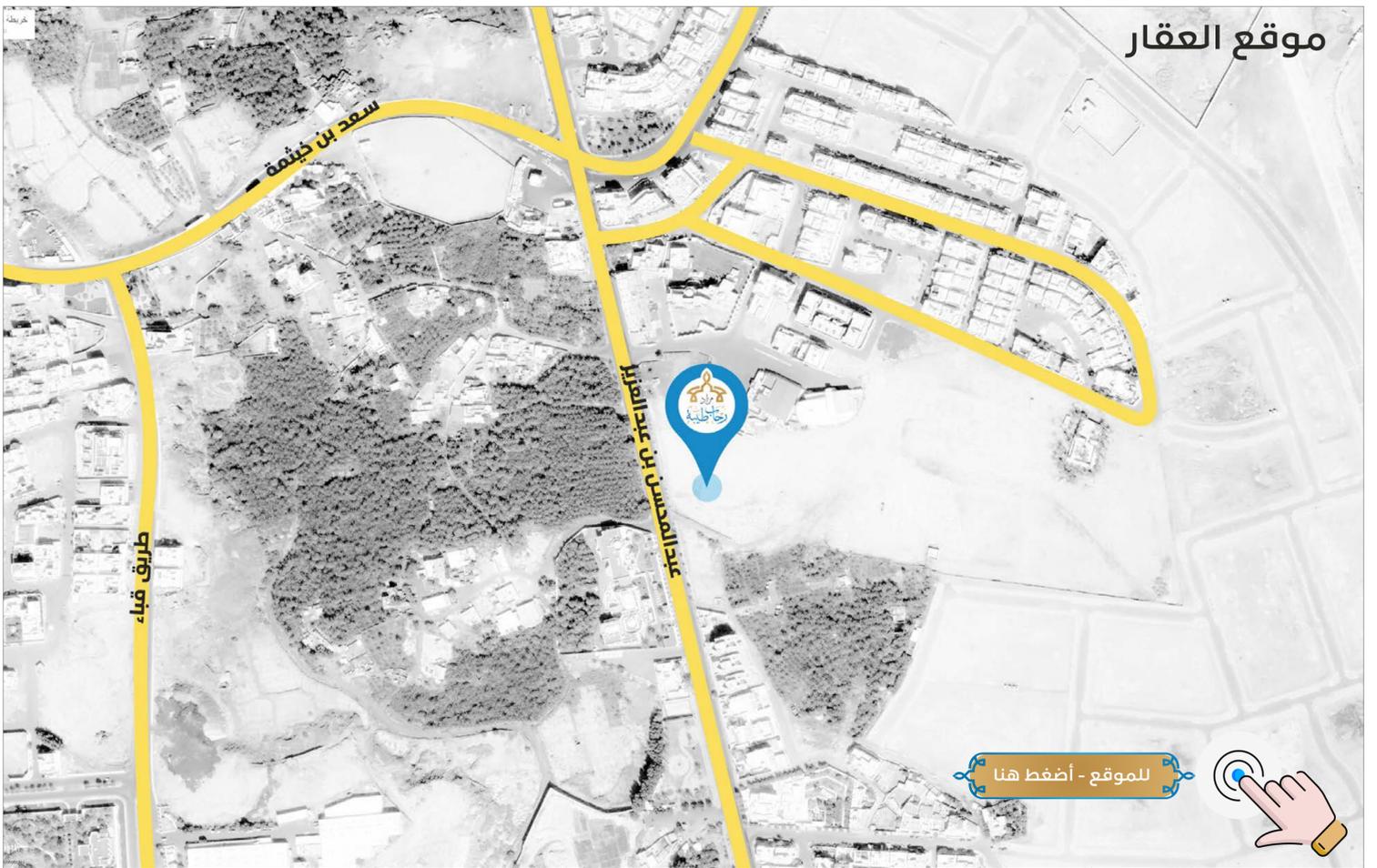
مميزات العقار :

يبعد عن الحرم 5 كيلو وعن قباء 2 كيلو

يتميز بقربة من مشاريع وزارة الأسكان



مبلغ شيك الدخول: **3,000,000 ريال**



الحدود والأطوال

شمالاً	الشرعية	بطول : مجموع الانكسارات 635,6 م
جنوباً	البعض بالحرّة والبعض بالشرعية	بطول : مجموع الانكسارات 573.1 م
شرقاً	الحرّة	بطول : من قبلة إلى شمال 184,80 م
غرباً	(شارع عرض 30 م) طريق الأمير عبد المحسن	بطول : 191 م

للاطلاع على تفاصيل الحدود و الأطوال كاملة

تفاصيل العقار

مجمع سكني مكون من عمارتين على قطعتي أرض رقم 18 و 16
من مخطط رقم 1402/ع/30
● بدروم ● 4 ادوار ● 18 شقة ● ملحق علوي ● 2 مصعد

الدور الارضي

عبارة عن 4 شقق مكونة من :
3 شقق مكونة من 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
1 شقة مكونة من غرفتين - 2 دورة مياه - مطبخ

الأدوار الثلاثة المتكررة

عبارة عن 12 شقة مكونة من :
4 غرف - صالة - 3 دورة مياه - مطبخ

الملحق العلوي

عبارة عن شقتين مكونة من :
4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ



أرقام الصوك : 440104013811
240104013810 :

المساحة الإجمالية : 919,45 م²

العنوان :

المدينة المنورة - حي سلطنة
بالقرب من الدائري الثاني والقبليتين

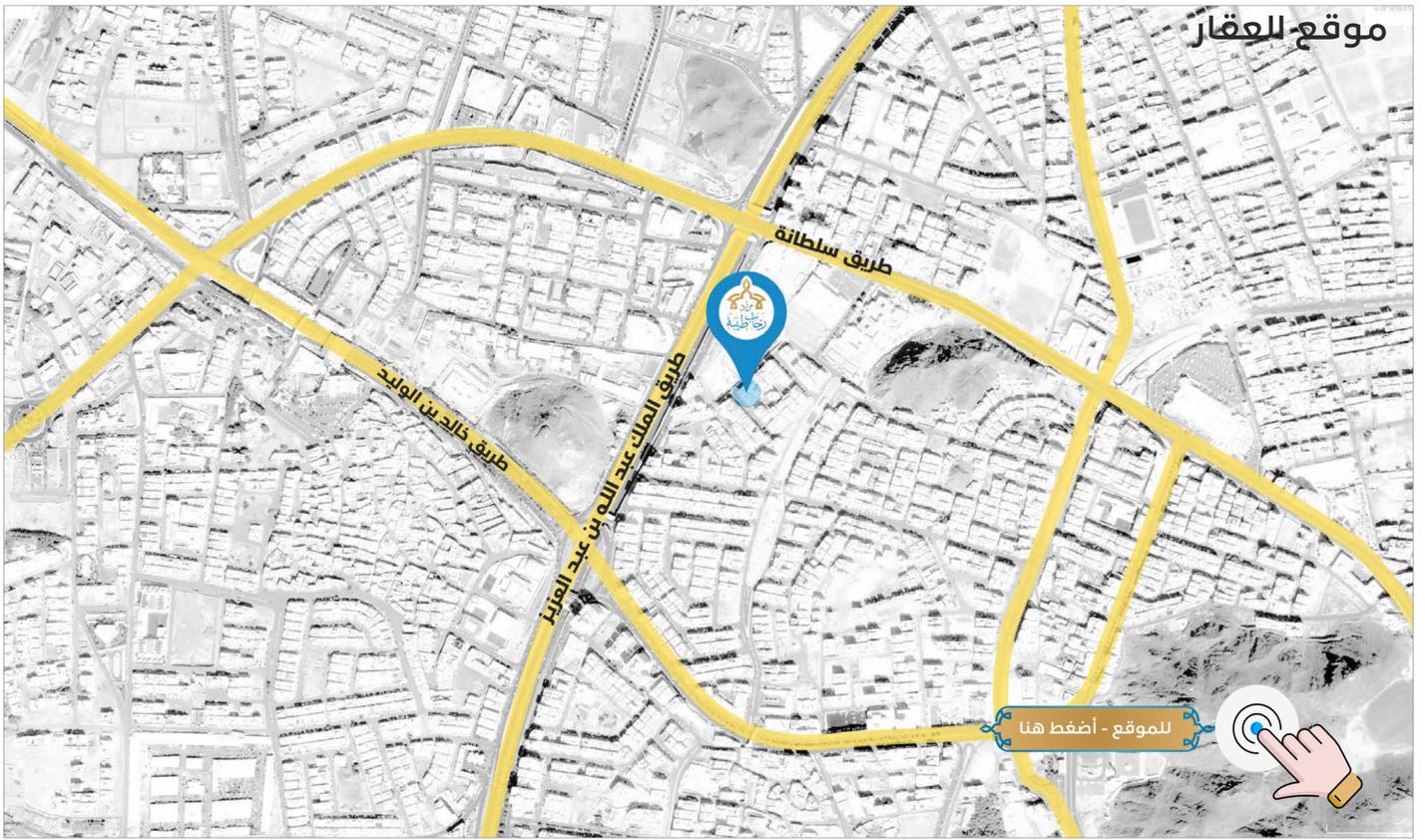
مميزات العقار :

يتميز العقار بقربه من المجمعات
التجارية بحي سلطنة و مناطق ذات
كثافة سكانية مرتفعة

مبلغ شيك الدخول: 500,000 ريال

دخل العقار

• العقار مؤجر لصالح ((جمعية رعاية طلاب العلم بالمدينة المنورة))
بعقود إيجار سارية حتى يونيو 2022 م
• قيمة عقد الإيجار 300,000 ثلاثمائة ألف ريال تسدد على دفعة واحدة



الحدود والأطوال

قطعة رقم 16		قطعة رقم 18		
قطعة رقم 14	بطول 21م	قطعة رقم 16	بطول 21 م	شما لاً
شارع عرض 18	بطول 21 م	شارع بعرض 15 م	بطول : من الشرق إلى غرب 18 م ثم شطفة 4.24 م	جنو باً
قطعة رقم 17	بطول 21 م	قطعة رقم 19	بطول 23 م	شر قاً
شارع عرض 16م	بطول 21 م	شارع بعرض 16	بطول : 20 م	غر باً

تفاصيل العقار

عمارة سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 375 من مخطط 26/103 ت
تتكون من 5 شقق على دورين و ملحق علوي

الدور الأول

شقه رقم 1

4 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه

شقه رقم 2

3 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه

الدور الثاني

شقه رقم 3

3 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه

شقه رقم 4

4 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه

الملحق العلوي

شقه رقم 5

4 غرف - 2 صاله - 2 مطبخ - 2 دورة مياه

صك رقم : 340109016783

المساحة : 473.45 م²

العنوان :

المدينة المنورة - الخالدية

بالقرب من الدائري الثاني - طريق الهجرة

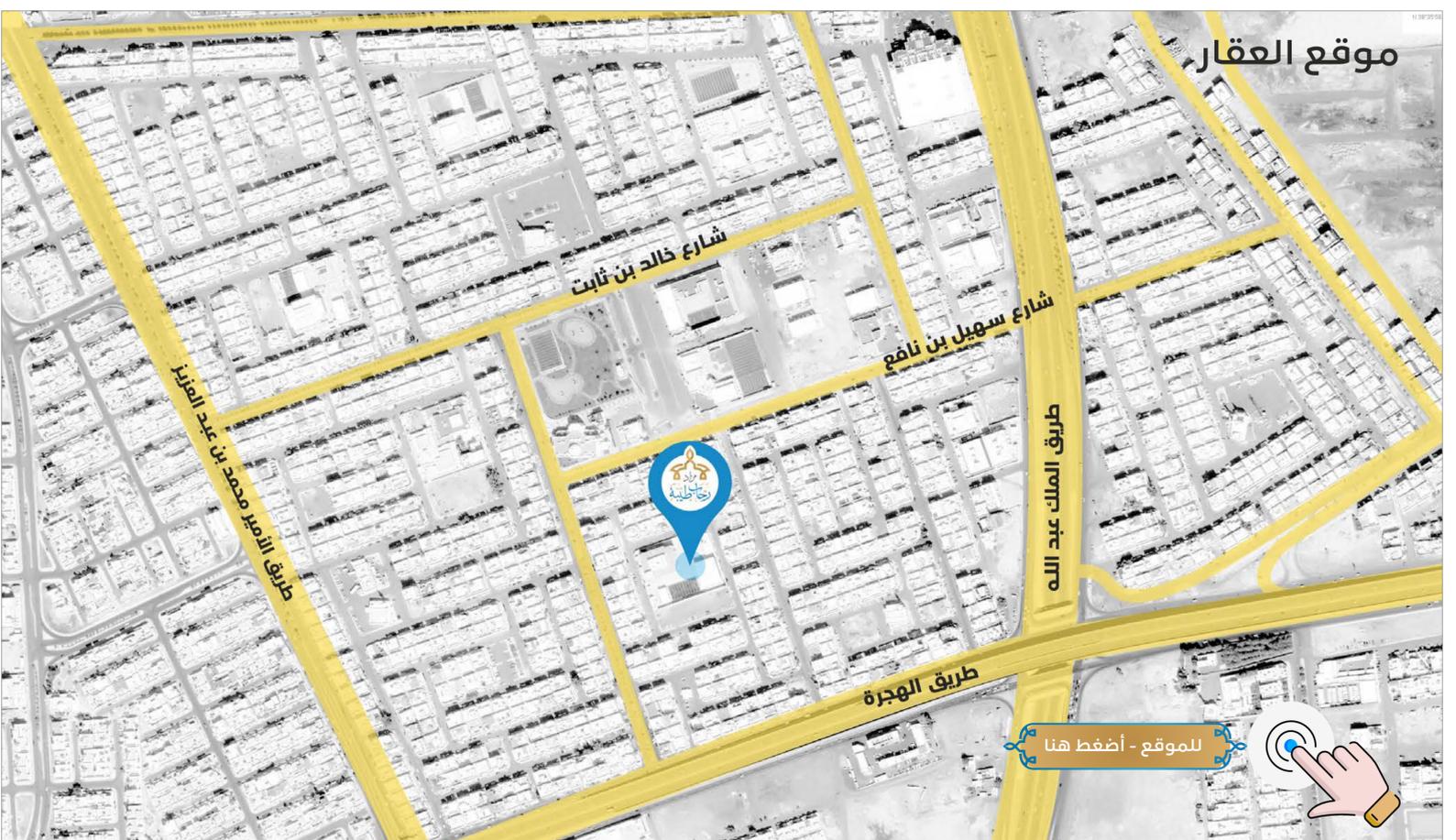
مميزات العقار :

قربه من الدائري الثاني - حي سكني
مميز بتوافر الخدمات التجارية و المرافق

مبلغ شيك الدخول: 50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م	بطول 4,4 م
جنوباً	قطعة رقم 377	بطول 20 م
شرقاً	شارع عرض 12 م	بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 376	بطول 23 م



تفاصيل العقار



ارض تجارية سكنية

قطعة أرض رقم 693 من مخطط رقم
6/ت/ 1405 مقام عليها معارض

صك رقم : 340103003067

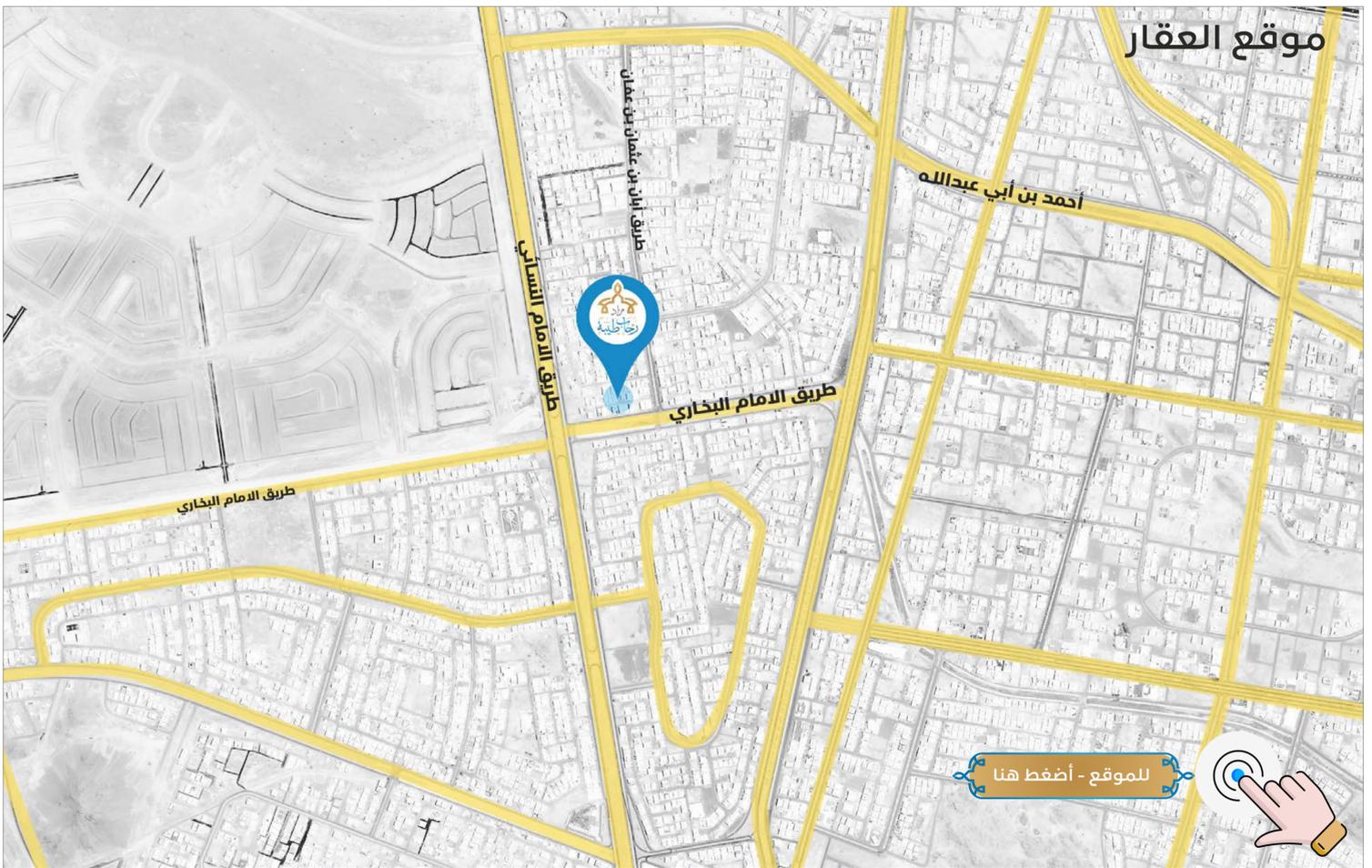
المساحة : 700 م²

العنوان :

المدينة المنورة - حي السكة الحديد بالبيداء
على شارع الامام البخاري



مبلغ شيك الدخول: 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12.6م	بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 64م	بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 694	بطول 35م
غرباً	قطعة رقم 692	بطول 35م

تفاصيل العقار



عمارة مقامة على قطعة أرض

رقم 77 من مخطط 1/ف/1411

صك رقم : 240122000251

المساحة : 600 م²

العنوان :

المدينة المنورة - حمراء الأسد/ح

بالقرب من الأمير نايف بن عبدالعزيز (الجامعات)

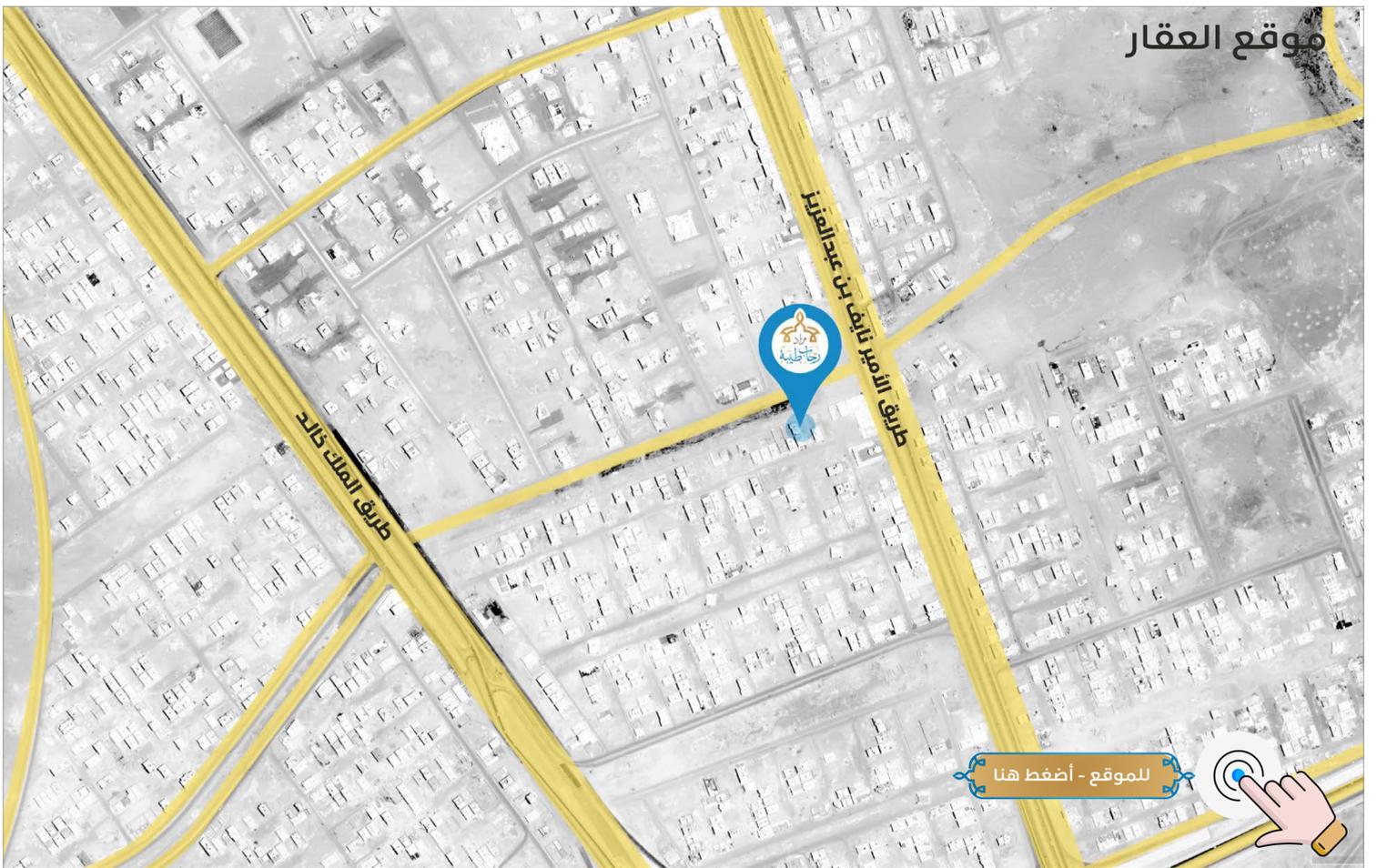
مميزات العقار :

يتميز بقربه من الدائري الثالث

يبعد عن مستشفى التخصصي 2.5 كم



مبلغ شيك الدخول: 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع بعرض 20 م	بطول 20 م
جنوباً	القطعة رقم 78	بطول 20 م
شرقاً	القطعة رقم 79	بطول 30 م
غرباً	القطعة رقم 75	بطول 30 م

تفاصيل العقار



قطعة أرض رقم 8/2

من مخطط رقم 748/ت/ 1416

صك رقم : 340116004272

المساحة : 301.92 م²

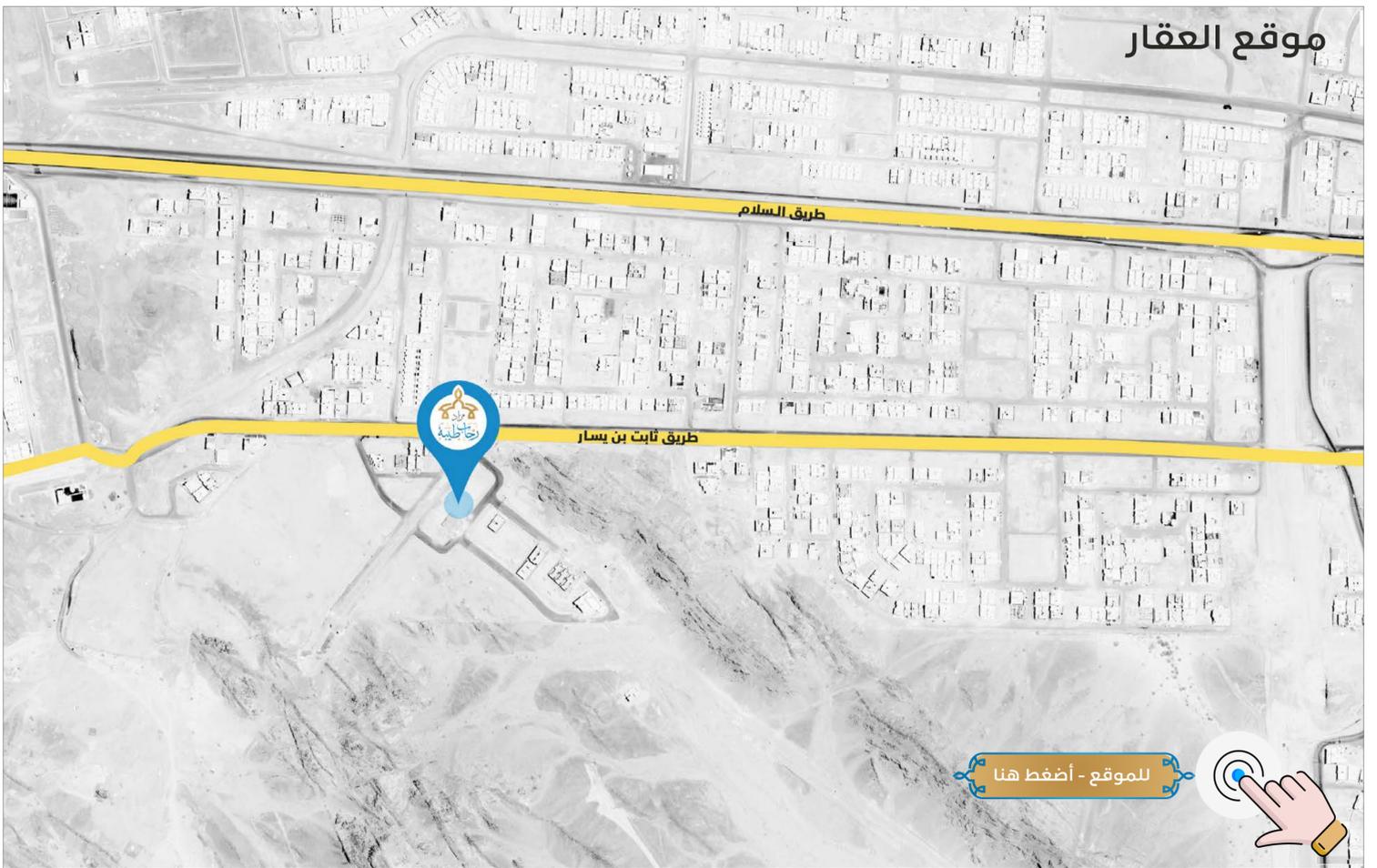
العنوان :

المدينة المنورة - حي السلام

مخطط الأمير محمد الفيصل

بالقرب من شارع السلام

مبلغ شيك الدخول: 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 8-1 شارع الاشجعي	بطول 26 م
جنوباً	البعض غرفة كهرباء والبعض قطعة رقم 10 شارع الاشجعي	بطول : من شرق لغرب 5 م ثم خرجه 2 م ثم يعتدل 21 م
شرقاً	شارع الاشجعي عرض 18 م	بطول : 10 م
غرباً	قطعة رقم 7 شارع كعب بن عمير	بطول : 12 م

تفاصيل العقار



قطعة أرض

رقم 21/2 من مخطط رقم 748/ت/1416

صك رقم : 240112008633

المساحة : 341.44 م²

العنوان :

المدينة المنورة - حي السلام

بالقرب من طريق الملك خالد



مبلغ شيك الدخول: 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	القطعة رقم 59 شارع يوسف بن يعقوب	بطول : 12.4 م
جنوباً	شارع عمارة بن حمزة عرض 18 م	بطول : 12.44 م
شرقاً	القطعة رقم 21/1 شارع عمارة بن حمزة	بطول : 28.01 م
غرباً	القطعة رقم 19 شارع عمارة بن حمزة	بطول 27.05 م

تفاصيل العقار



قطعة أرض

رقم 75 من مخطط رقم 1/ف / 1407

صك رقم : 340103012765

المساحة : 1572.43 م²

العنوان :

المدينة المنورة - حي الشهباء

بالقرب من طريق الهجرة

مميزات العقار :

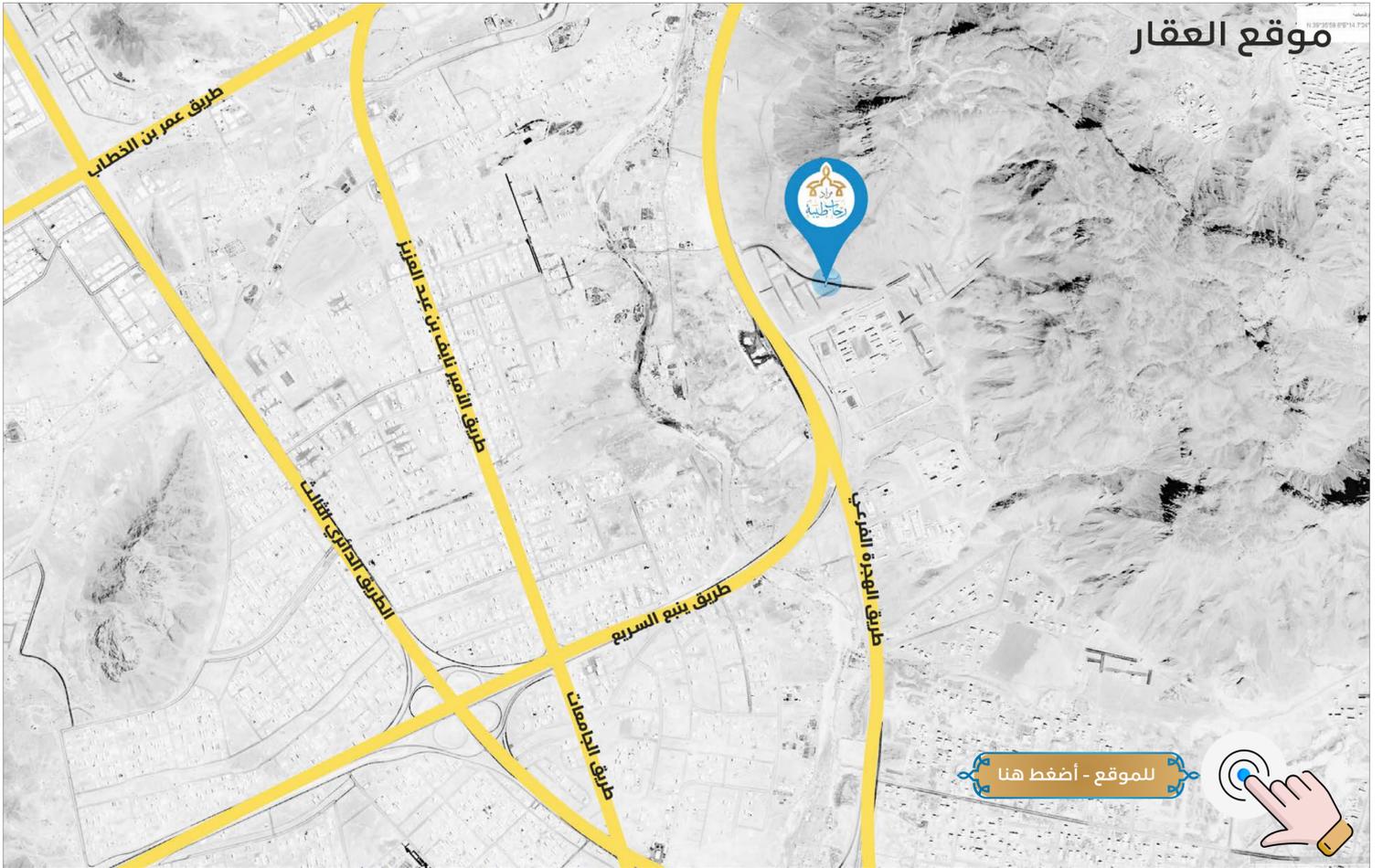
يبعد عن الميقات 3 كيلو وعن

مسجد قباء 9 كيلو وعن الحرم 11 كيلو

يبعد عن مستشفى التخصصي 4.5 كيلو

بالقرب من طريق الهجرة

مبلغ شيك الدخول: 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	جزء من القطعة رقم 77 والبعض مواقف سيارات	بطول 35م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 70 والقطعة 71 ورقم 72	بطول 70م
شرقاً	شارع بعرض 20م	بطول 0 يميل نحو الغرب فقط 46م
غرباً	قطعة رقم 76	بطول 30م

تفاصيل العقار

عمارة سكنية مقامه على قطعة أرض رقم 1 من مخطط رقم 15/1/1406
تتكون من دورين بإجمالي 4 شقق سكنية

الدور الأول

شقه رقم 1

3 غرف - صاله - مطبخ 2- دورة مياه

شقه رقم 2

3 غرف - صاله - مطبخ 2- دورة مياه

الدور الثاني

شقه رقم 3

4 غرف - صالة- مطبخ 2- دورة مياه

شقه رقم 4

3 غرف - صاله - مطبخ 2- دورة مياه



صك رقم : 240104025374

المساحة : 304.22 م²

العنوان :

المدينة المنورة - حي المبعوث

بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز (الحزام) و طريق الملك عبدالعزيز

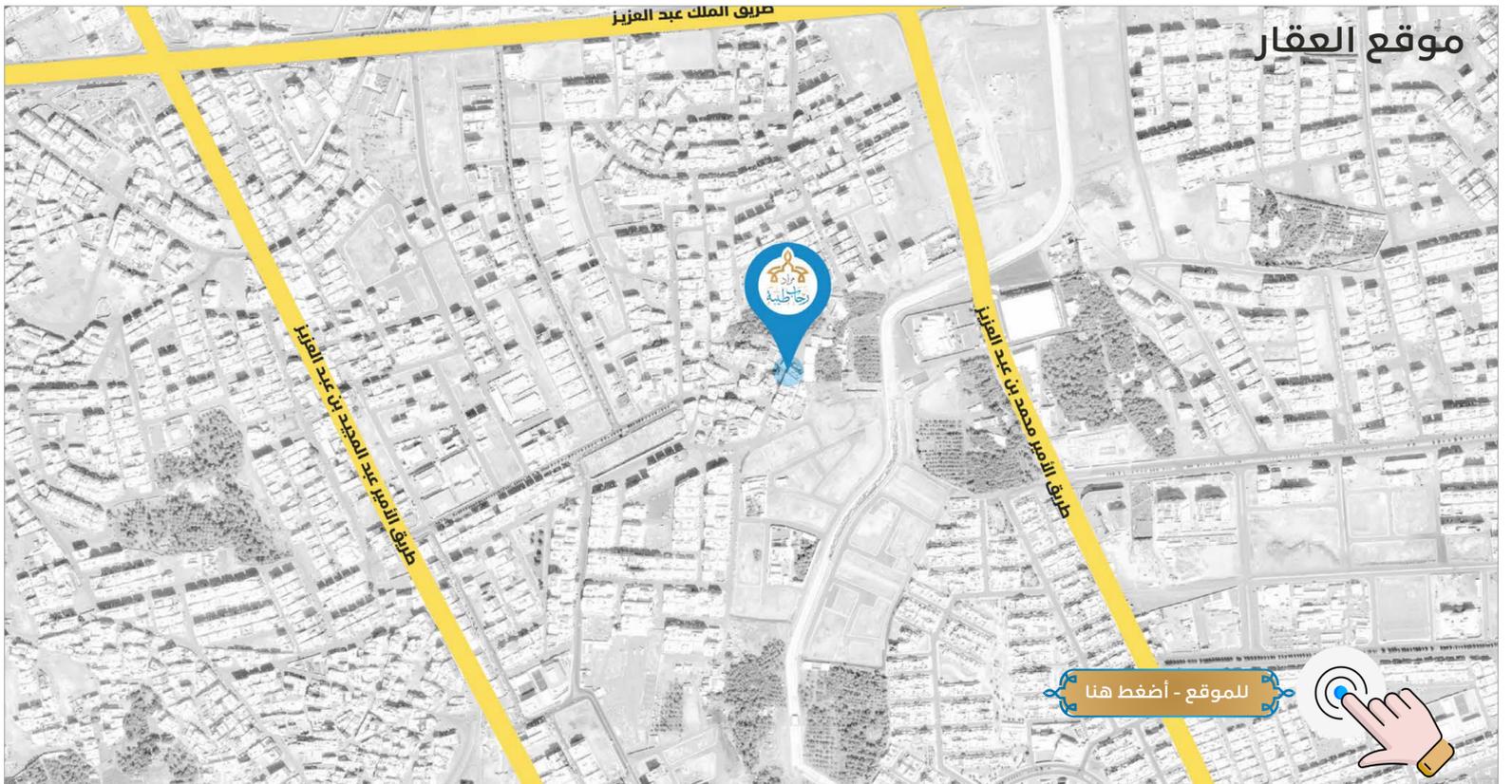
مميزات العقار :

يبعد عن الحرم 3.5 كيلو وعن مسجد قباء 4 كيلو
موقع متميز بوسط المدينة بالإضافة
إلى قربه من مقرات الدوائر
الحكومية 9 كيلو وعن المطار 11 كيلو

مبلغ شيك الدخول: 50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	بلاد فالج النخلي	بطول : 27.45م
جنوباً	قطعة رقم 2	بطول : 27.2م
شرقاً	شارع بعرض 8م	بطول : 10م
غرباً	شارع بعرض 12م	بطول : 13 م



تفاصيل العقار



بيت شعبي

مكون من دورين

الدور الأول

● 3 غرف ● مطبخ ● دورة مياه

الدور الثاني

● 3 غرف ● مطبخ ● دورة مياه



صك رقم : 340112017702

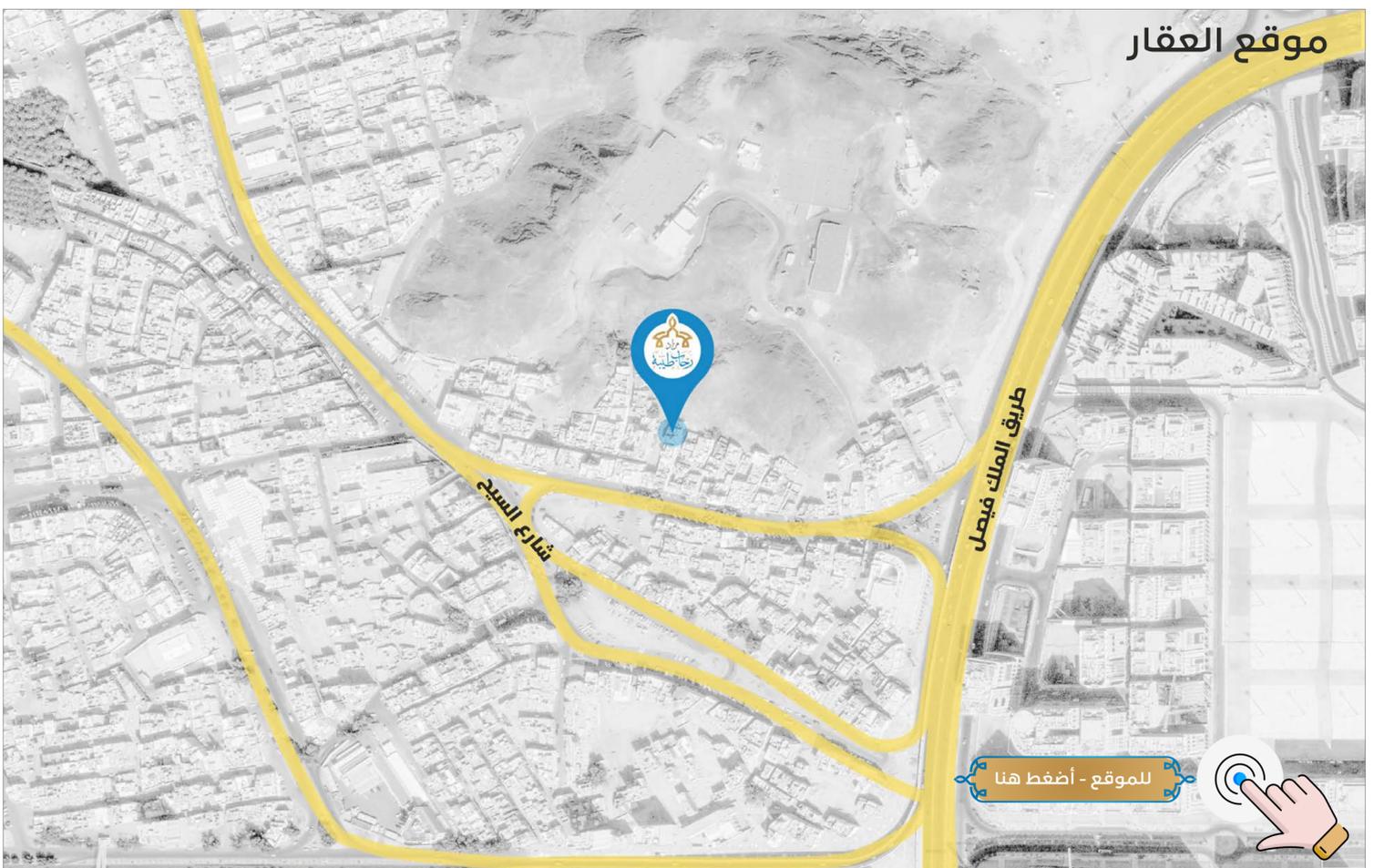
المساحة : 84.37 م²

العنوان :

المدينة المنورة - جزع السيح

بالقرب من طريق الملك فيصل (الدائري الأول)

مبلغ شيك الدخول: 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	جبل سلع بطول : من الشرق إلى الغرب 11.25 م
جنوباً	ملك البائع السيد احمد رضوان قديما وحديثا ملك الحاج بشير المغربي بطول : من الشرق إلى الغرب 11.25 م
شرقاً	زقاق المحدث بعرض 3.75 م بطول : من قبلة إلى شمال 7.50 م
غرباً	ملك البائع السيد احمد رضوان قديما وحديثا بملك منيرة العنقي بطول من قبلة الى شمال 7.50 م

شروط المزاد:

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

مزاد
رَحَابَ طَيِّبَةٍ

موقع المزاد:

قاعة طيبة
فندق المريديان



موعد المزاد:

الثلاثاء

2022/03/15م - 1443/08/12هـ

الساعة 04:00 مساءً

يبدأ تسليم الشيكات الساعة 02:00 مساءً

لمزيد من المعلومات

0580432440

0580401751